

LOBATO MACHADO IMOBILIÁRIA LTDA.

Rua Almirante Barroso, nº 1126 – Sala 104 – Centro
CEP: 85851-010 – Foz do Iguaçu – PR
Fone: (45) 3029-1600 / 9.9146-1003 | www.lobatomachado.com.br
CNPJ: 75.701.011/0001-06 | CRECI-J. 0441



DESDE 1976

LOBATO MACHADO
IMOBILIÁRIA
CRECI-J. 0441**Formulário de Cadastro – Pessoa Jurídica****Tipo Imóvel:** Casa Res. / Comercial / Sobrado / Apto. / Barracão / Outros _____

Endereço: _____

Aluguel Bruto: R\$ _____ Atendente: _____

Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios.

Razão Social: _____

Nome Fantasia: _____

CNPJ _____ Numero de Empregados: _____

Endereço: _____ Bairro: _____

Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Telefone: _____ Data da Constituição: _____

Capital Social: _____ Capital Aberto: () SIM () NÃO

E-mail: _____

Controle Acionário: () Nacional () Estrangeiro () Estatal

Praças com Filiais: _____

Empresa a que sucede: _____

Atividade: _____ Ramo: _____ Atividade Principal: _____

Sócios**1. Nome Completo:** _____

CPF: _____ RG: _____ Nacionalidade: _____

Data da Entrada: _____ Participação: _____

2. Nome Completo: _____

CPF: _____ RG: _____ Nacionalidade: _____

Data da Entrada: _____ Participação: _____

3. Nome Completo: _____

CPF: _____ RG: _____ Nacionalidade: _____

Data da Entrada: _____ Participação: _____

Referências Pessoais**1. Nome completo:** _____

Endereço: _____

Cidade/UF: _____ CEP: _____

Telefone: _____ Qual Parentesco? _____

2. Nome completo: _____

Endereço: _____

Cidade/UF: _____ CEP: _____

Telefone: _____ Qual Parentesco? _____

Referências Bancárias

1. Banco: _____ Agência: _____

Gerente: _____ Cliente desde: _____ Telefone: _____

Informações complementares

Possui Bens? _____ (Se positivo, preencher dados).

Imóveis (endereço): _____

Documento de Comprovação: _____ Valor R\$: _____

Cidade/UF: _____

Veículo(s) _____ Marca-modelo: _____

Ano _____ Placa _____ Valor R\$: _____

Cidade/UF: _____

Número de pessoas que ocuparão o imóvel: _____.

Possui animal de estimação: _____.

Tem ou teve título protestado? _____

Justifique eventuais restrições (se houver) _____

O INTERESSADO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:

1. A reserva não dá direito à ocupação do imóvel
2. Todas as locações serão acrescidas de impostos, taxas, seguros e condomínio quando houver;
3. O fiador deverá ter no mínimo 02 (dois) imóveis;
4. Perderá o direito de reserva o interessado que não devolver a presente ficha no prazo máximo de 04 (quatro) dias úteis conforme data do recibo;
5. A Imobiliária recusa-se a aceitar fichas cadastrais incompletas, bem como se reserva o direito de recusar o cadastro sem a necessidade de justificar motivos.

Declaram os locatários e fiadores que as informações acima prestadas são verdadeiras, se responsabilizando civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a **Lobato Machado Imobiliária Ltda.** consultar meu cadastro e referências junto às fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros).

Foz do Iguaçu, ____ de _____ de 2018.

Sócio

Sócio

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

Prazo para análise do cadastro: 02 (dois) dias úteis

Locatário

- Xerox do Contrato social e última alteração da empresa;
- Xerox do Cartão CNPJ e Inscrição municipal;
- Xerox RG e CPF dos sócios;
- Última declaração de imposto de renda da empresa;
- Comprovante de renda e residência dos sócios;
- Certidão negativa do Cartório Distribuidor do Fórum (PJ e sócios).