

LOBATO MACHADO IMOBILIÁRIA LTDA.

Rua Almirante Barroso, nº 1126 – Sala 104 – Centro

CEP: 85851-010 – Foz do Iguaçu – PR

Fone: (45) 3029-1600 / 9.9146-1003 | www.lobatomachado.com.br

CNPJ: 75.701.011/0001-06 | CRECI-J. 0441



DESDE 1976

LOBATO MACHADO
IMOBILIÁRIA
CRECI-J. 0441**Formulário de Cadastro – Pessoa Física – Fiador**Tipo Imóvel: Casa Res. / Comercial / Sobrado / Apto. / Barracão / Outros _____

Endereço: _____

Aluguel Bruto: R\$ _____ Atendente: _____

Para agilizar o cadastro preencha todos os campos deste formulário, com letra legível, anexando os documentos comprobatórios.

Nome Completo _____

CPF _____ Data de Nascimento ____/____/____ Estado Civil _____

RG _____ Órgão Expedidor _____ Data da Expedição _____

Nacionalidade _____ Naturalidade _____

Endereço atual _____

Imobiliária resp. _____ Motivo mudança _____

Telefones _____

E-mail _____

Filiação _____

End.Residencial _____

Telefones _____

Empresa _____ Profissão/Cargo _____

End.Comercial _____

Renda _____ Tempo de serviço _____

Cônjuge _____

CPF _____ Data de Nascimento ____/____/____ Estado Civil _____

RG _____ Órgão Expedidor _____ Data da Expedição _____

Nacionalidade _____ Naturalidade _____

Endereço atual _____

Imobiliária resp. _____ Motivo mudança _____

Telefones _____

E-mail _____

Filiação _____

End.Residencial _____

Telefones _____

Empresa _____ Profissão/Cargo _____

End.Comercial _____

Renda _____ Tempo de serviço _____

Referências Pessoais**1. Nome completo** _____

Endereço _____

Cidade/UF _____ Telefone _____

Qual Parentesco? _____

2. Nome completo _____

Endereço _____

Cidade/UF _____ Telefone _____

Qual Parentesco? _____

Referências Bancárias

1. Banco _____ Agência _____
Gerente _____ Cliente desde _____ Telefone _____
2. Banco _____ Agência _____
Gerente _____ Cliente desde _____ Telefone _____

Informações complementares

Possui Bens _____ (Se positivo, preencher dados).

Imóveis (endereço) _____

Documento de Comprovação _____ Valor R\$ _____

Cidade/UF _____

Veículo(s) _____ Marca-modelo _____

Ano: _____ Placa _____ Valor R\$: _____

Cidade/UF _____

Tem ou teve título protestado? _____

Justifique eventuais restrições (se houver) _____

O INTERESSADO DECLARA ESTAR CIENTE QUE:

1. A reserva não dá direito à ocupação do imóvel
2. Todas as locações serão acrescidas de impostos, taxas, seguros e condomínio quando houver;
3. O fiador deverá ter no mínimo 02 (dois) imóveis;
4. Perderá o direito de reserva o interessado que não devolver a presente ficha no prazo máximo de 04 (quatro) dias úteis conforme data do recibo;
5. A Imobiliária recusa-se a aceitar fichas cadastrais incompletas, bem como se reserva o direito de recusar o cadastro sem a necessidade de justificar motivos.

Declaram os locatários e fiadores que as informações acima prestadas são verdadeiras, se responsabilizando civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a **Lobato Machado Imobiliária Ltda.** consultar meu cadastro e referências junto às fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros).

Foz do Iguaçu, ____ de _____ de 2018

Locatário/Fiador

Cônjuge

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

Prazo para análise do cadastro: 02 (dois) dias úteis

Fiador

Xerox de CPF e RG (caso seja casado, é necessário do cônjuge);

Xerox da Certidão de casamento (se casado);

Último comprovante de renda (contracheque ou declaração de I. R. P. F.);

Comprovante de endereço (conta de luz ou água);

Matricula Atualizada de 02 (dois) imóveis próprios (livre e sem ônus);

Certidão negativa do Cartório Distribuidor do Fórum (casal);

Certidão negativa expedida pela ACIFI (casal).